

- 공급위치 : 경기도 의왕시 포일동 506-1번지 일원 ■ 공급대상 : 장기일반민간임대주택(임대유기기간 10년) ■ 임대사업자 : 시공인포일피에프(주) ■ 시공사 : 현대엔지니어링(주)
- 코로나19 확산 방지를 위한 건본주택 방문예약제 및 사이버건본주택 운영 안내
- 코로나바이러스감염증 확산 방지를 위하여 일반관람 건본주택 운영은 사이버건본주택(<http://www.hillstate-indeogwon.co.kr>)으로 대체하여 운영할 예정입니다.
- 코로나바이러스감염증 확산 방지를 위하여 건본주택 방문은 기습적 자체하여 주시고, 방문 시 방문 인원을 제한함.
- 방문 인원 최소화를 위해 관할 예약 담당자와 계약고객에 한하여 예약가능하며 임대사업자 홈페이지(<http://www.hillstate-indeogwon.co.kr>)를 통해 사전 접수하여야 함(사전접수기대기 단계 조정 및 방역당국의 지시에 따라 변동이 있을 경우 홈페이지에 공지함).
- 건본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됨
- 건본주택 입장 전 및 건본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우 - 건본주택 입장 시 열화상 카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
- 손소독제, 비접촉체온계 측정 등 예방절차에 불응하는 경우 - 기타 진행원의 안내에 따르지 않는 경우
- 발열 기타 호흡기 증상(기침, 인후통 등)이 나타나는 경우 - 기타 방역당국의 방역지침을 위반하는 경우
- 코로나바이러스감염증 확산 및 정부정책에 따라 건본주택 관람, 청약 접수, 당첨자 서류접수 제출 및 공급계약 체결일정 및 운영 방식이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- 힐스테이트 인덕원 내 상담전화(☎1522-4333)를 통해 임차인 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양한 불합리한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인의 임차인 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인 하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

1 공급내역

■ "민간임대주택에 관한 특별법, 제42조 및 동법 시행규칙 제4조12 규정에 의거 경기도 의왕시청 건축과 - 8798호(2022.03.03.)로 임대주택공고 신고 필

■ 공급위치 : 경기도 의왕시 포일동 506-1번지 일원 ■ 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 28층, 3개동 총 349세대 및 부대복합시설, 판매시설

■ 공급내역 : 의왕시 우선공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양) 30세대, 의왕시 우선공급(기타) 214세대, 수도권 일반공급 105세대

■ 공급대상 : 장기일반민간임대주택(임대유기기간 10년) (단위 : 세/세대)

구분	모집군	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적				계약면적	대지지분	공급 세대수	입주예정	
			주거전용 추가면적	주거공용 추가면적	계	기타공용 (지하주차장 등 포함)					
민간 임대 아파트	1군 의왕시 우선공급 (다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	50	50.9806	20.8535	71.8341	48.0276	119.8617	13.8278	6	2025년 8월 예정	
		64A	64.8288	26.0227	90.8515	61.0736	151.9251	17.5840	7		
		64B	64.9948	26.0906	91.0854	61.2300	152.3154	17.6290	13		
		74	74.8940	30.5482	105.4422	70.5558	175.9980	20.3140	4		
	소계								30		
	2군 의왕시 우선공급 (기타)	50	50.9806	20.8535	71.8341	48.0276	119.8617	13.8278	46		
		64A	64.8288	26.0227	90.8515	61.0736	151.9251	17.5840	45		
		64B	64.9948	26.0906	91.0854	61.2300	152.3154	17.6290	92		
		74	74.8940	30.5482	105.4422	70.5558	175.9980	20.3140	31		
	소계								214		
	3군 수도권 일반공급	50	50.9806	20.8535	71.8341	48.0276	119.8617	13.8278	23		
		64A	64.8288	26.0227	90.8515	61.0736	151.9251	17.5840	22		
64B		64.9948	26.0906	91.0854	61.2300	152.3154	17.6290	45			
74		74.8940	30.5482	105.4422	70.5558	175.9980	20.3140	15			
소계								105			

* 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
* 기타 자세한 사항은 건본주택 내 비치되어 있는 모집공고 원문의 내용을 참조하시기 바랍니다.

2 임대기간 및 임대조건

- 임대기간
 - 본 주택의 임대기간은 10년 이상이며, 임대기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
 - 본 주택의 임대기간이 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.
- 임대보증금 및 임대료

주택 명	해 안 방	층 별 부 분	공급 세 대 수	임대 보증 금	계약금 (10%)	중도금(49%)					잔금(41%) 입주 지정일	임대료/월
						1회 (2022.10.14.)	2회 (2023.08.14.)	3회 (2024.04.14.)	4회 (2024.08.14.)	5회 (2025.02.14.)		
50	101동, 102동, 103동	3층	3	582,000,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	238,620,000	700,000
		4-5층	6	588,000,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	241,080,000	700,000
		6-10층	15	591,000,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	242,310,000	700,000
		11-15층	15	594,000,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	243,540,000	700,000
		16-20층	15	597,000,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	244,770,000	700,000
21층 이상	21	600,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	246,000,000	700,000		
101동, 102동	3층	2	758,000,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	310,780,000	850,000	
		4-5층	4	766,000,000	76,600,000	76,600,000	76,600,000	76,600,000	76,600,000	314,060,000	850,000	
		6-10층	10	770,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	315,700,000	850,000	
		11-15층	10	774,000,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	317,340,000	850,000	
		16-20층	10	778,000,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	318,980,000	850,000	
21층 이상	15	782,000,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	320,620,000	850,000		
64A	3층	1	774,000,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	317,340,000	850,000	
		4-5층	2	781,000,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	320,210,000	850,000	
		6-10층	5	785,000,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	323,850,000	850,000	
		11-15층	5	789,000,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	327,490,000	850,000	
		16-20층	5	793,000,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	331,130,000	850,000	
21층 이상	5	797,000,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	334,770,000	850,000			
101동, 102동, 103동	3층	5	745,000,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	305,450,000	850,000	
		4-5층	10	753,000,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	308,730,000	850,000	
		6-10층	25	757,000,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	311,370,000	850,000	
		11-15층	25	760,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	313,600,000	850,000	
		16-20층	25	764,000,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	315,830,000	850,000	
64B	21층 이상	36	768,000,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	318,060,000	850,000	
		3층	1	760,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	311,600,000	850,000	
		4-5층	2	768,000,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	314,880,000	850,000	
		6-10층	5	772,000,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	318,160,000	850,000	
		11-15층	5	776,000,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	321,440,000	850,000	
103동 3호라인	21층 이상	5	780,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	319,800,000	850,000	
		6-10층	5	772,000,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	316,520,000	850,000	
		11-15층	5	776,000,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	319,800,000	850,000	
		16-20층	5	780,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	323,080,000	850,000	
		21층 이상	6	784,000,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	326,360,000	850,000	
74	101동, 102동	3층	2	871,000,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	357,110,000	1,000,000	
			4-5층	4	880,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000	360,800,000	1,000,000
			6-10층	10	885,000,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	364,500,000	1,000,000
			11-15층	10	889,000,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	368,200,000	1,000,000
			16-20층	10	894,000,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	371,900,000	1,000,000
21층 이상	14	898,000,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	375,600,000	1,000,000		

* 임대기간 종료 후 분양전환 시 분양가격 및 방법은 임대사업자가 결정하여 시행하며, 거주 중인 임차인은 우선분양전환 권리가 없음.
* 기타 자세한 사항은 건본주택 내 비치되어 있는 모집공고 원문의 내용을 참조하시기 바랍니다.

보증기간	주택도시보증공사
보증기간	임대계약기간
보증대상	임대보증금 전액 ("민간임대주택에 관한 특별법, 제49조 제3항의 요건을 갖춘 경우는 동법 시행령 제39조의 금액)
보증수수료율	보증기간의 보증수수료율에 의함
보증수수료	보증금 × 보증수수료율 × 보증기간(임대사업자가 75% 부담, 임차인이 25% 부담하며, 매년 보증수수료를 재산정함)
납부방법	월 임대료 납부시 임대료와 함께 포함하여 납부

- 입주지정기간을 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 임대료, 관리비 등이 부과됨
- 임대사업자가 장애에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사 지정하는 자에게 주택건설 사업부(지상건축물을 포함한다)를 신청하는 경우에는 임차인의 동의가 있는 것으로 봄

3 신청자격, 신청방법 및 당첨자 선정방법

■ 공급 유형 및 신청자격

모집군	배정 세대 수	유형	우선공급 유형별 자격요건(신청대상자)
1군 의왕시 우선공급 (다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	30세대	다자녀	· 최초 임차인 모집일(2022.03.04.) 현재 무주택 세대주 및 의왕시 12개월 이상 계속 거주하는 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국대거소 외국인과 법인 명의로 청약 불가) · 만 19세 미만의 직계 자녀 3명(태아, 입양자녀 포함) 이상을 둔 자에게 공급함. · 청약통장 가입여부 관계없이 청약 신청 가능
		신혼부부	· 최초 임차인 모집일(2022.03.04.) 현재 무주택 세대주 및 의왕시 12개월 이상 계속 거주하는 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국대거소 외국인과 법인 명의로 청약 불가) · 혼인(혼인관계증명서의 신고일 기준, 재혼 포함) 기간이 1년 이내인 자 · 예시(신혼부부는 포함하지 않음) · 청약통장 가입여부 관계없이 청약 신청 가능
		노부모 부양	· 최초 임차인 모집일(2022.03.04.) 현재 무주택 세대주 및 의왕시 12개월 이상 계속 거주하는 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자 · 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속 부양(같은 세대별주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 자 · 청약통장 가입여부 관계없이 청약 신청 가능
2군 의왕시 우선공급 (기타)	214세대	기타	· 최초 임차인 모집일(2022.03.04.) 현재 의왕시 12개월 이상 계속 거주하는 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국대거소 외국인과 법인 명의로 청약 불가) · 세대주 또는 세대원 무관 · 청약통장 가입여부 관계없이 청약 신청 가능
3군 수도권 일반공급	105세대	-	· 최초 임차인 모집일(2022.03.04.) 현재 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)에 거주하는 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국대거소 외국인과 법인 명의로 청약 불가) · 세대주 또는 세대원 무관 · 청약통장 가입여부 관계없이 청약 신청 가능

■ 공급 유의사항

- 당해 주택은 "민간임대주택에 관한 특별법, 제42조 제항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 임대사업자가 정하는 기준에 따라 공급되며, 청약신청, 임차인 선정 및 등·호수 배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 전산프로그램을 이용한 100% 추첨으로 진행됨
- 청약 신청 시간은 2022.03.07.(월)~2022.03.08.(화) 10:00 ~ 17:00까지 가능하고 17:00 이후에는 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약 신청은 홈페이지(<http://www.hillstate-indeogwon.co.kr>)를 통하여 원칙으로 하며, 휴대폰 인증이 필수이므로 휴대폰 명의로 반드시 청약자 본인 명의로야 함.
- 청약 추첨 계약 시 계약자와 실업자가 동일하여야 함
- 청약 신청은 1개의 군에서 1개의 타입에 한하여 공급 신청 가능하며, 1인 2인 이상 중복신청 시 신청 모두를 무효처리 하오니 유의하시기 바랍니다.
- 의왕시 우선공급 중 1군 다자녀, 신혼부부, 노부모부양의 경우 각 유형별로 청약을 신청하되, 배정세대 수(30세대) 내에서 청약신청자 모두를 대상으로 100% 추첨하여 당첨자를 선정함
- 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력(거주지, 신청 자격 미달 등)하여 당첨자로 선정된 경우에도 부적격 당첨자로 해당하므로 청약내용을 정확하게 확인한 후 입력하여야 함.
- 의왕시 우선공급 중 1군 다자녀, 신혼부부, 노부모부양은 청약당첨 이후라도 청약자의 직계 여부에 대하여 인허가관청(의왕시) 및 국토교통부 등의 (전산)확인을 거쳐 최종 당첨여부가 결정되며, 해당 절차에 따라 청약자격 부적격이 확인될 경우 청약당첨은 취소될 수 있으며 이에 대하여 임대사업자에게 이의를 제기할 수 없음.
- 1군 및 2군 청약자 중 낙첨자는 자동적으로 3군 청약자의 자격을 부여받아 3군 청약에 신청한 것으로 처리함. 단, 신청타입은 기존 1군 및 2군 청약시 신청한 타입에서 변경할 수 없음. * 최초 임차인 모집일 및 공급자격요건(거주지 등)의 판단 기준임
- * 주택 소유 여부 확인방법 및 무주택 판정 기준(기타 자세한 사항은 건본주택 내 비치되어 있는 모집공고 원문의 내용을 참조하시기 바랍니다.)

■ 청약신청금 및 청약신청금 납부방법

대상	청약신청금	신청금 납부방법		
		금융기관명	계좌번호	예금주
전체 청약신청자	100만원(금일백만원)	신한은행	청약시 가상계좌 부여	아시아신택(주)

- 청약신청자 전원은 청약시 군 및